

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Hulstlaan 7
- **Identiteit van de aanvrager:** Maisin Architects B.V.
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** PU/32271-26 - het regulariseren van zonder vergunning uitgevoerde werkzaamheden en stedenbouwkundige overtredingen (proces-verbaal van overtreding REF: 17/INFS/642612) voor een gebouw met 3 woningen

**Aard van de hoofdactiviteit:** Huisvesting

**Gebied GBP:** typische woongebieden

**Gebied BBP:** Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd ZONE 4SOUVERAIN OUEST goedgekeurd bij besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 18/03/1993.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- Art. 126§11 Afwijking op een BBP
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

**Het onderzoek loopt:** van 15/06/2026 en tot en met 29/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- Bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per email: [stedenbouw@wb1170.brussels](mailto:stedenbouw@wb1170.brussels)

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein, 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde* **en**  
**dit ten laatste op 29/06/2026**
- Per e-mail naar volgend adres: [openbaaronderzoek@wb1170.brussels](mailto:openbaaronderzoek@wb1170.brussels)
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager, na afspraak.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

- Op **dinsdag 14 juli 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- In het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 05/06/2026

De Gemeentesecretaris,

(g) Etienne TIHON

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) David LEISTERH